

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Noble Remix (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีมิกซ์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการพบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- มลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ของโครงการ Noble Remix (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีมิกซ์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งจำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จุดที่ 2 บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) จุดที่ 3 บริเวณส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) จุดที่ 4 บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จุดที่ 7 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์) และจุดที่ 8 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย มีดัชนีตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TKN, Residual chlorine, TCB และ Oil and grease

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็น ของโครงการ Noble Remix (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีมิกซ์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็น ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดที่ไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 2 บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอพักเย็น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ pH, TCB, Residual chlorine และเชื้อลิจิโอเนลลา ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็น ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณโครงการ Noble Remix (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีมิกซ์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 8 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จุดที่ 2 บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) จุดที่ 3 บริเวณส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) จุดที่ 4 บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า จุดที่ 7 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) และจุดที่ 8 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย

ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 บริเวณถังแยกตะกอนขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย จุดที่ 2 บริเวณถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) จุดที่ 3 บริเวณส่วนเกราะ ของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) จุดที่ 4 บริเวณส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย พบว่าทุกรายการทดสอบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนอาคารชุดพักอาศัย pH, TSS, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัย ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว หรือประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตั้งแต่ 500 ห้องชุดขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 6 บริเวณถังตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Aeromax รุ่น AME-1200 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า พบว่า pH, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัย ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว หรือประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตั้งแต่ 500 ห้องชุดขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD และ TSS เดือนมกราคม ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ผลการตรวจวัดจุดที่ 7 บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น TR-B3-01 ส่วนอาคารชุดอยู่อาศัยรวมแบบให้เช่า (เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์) พบว่า pH, TSS, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัย ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว หรือประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตั้งแต่ 500 ห้องชุดขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD เดือนมกราคม 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน 2569 ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TKN เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

2. คุณภาพน้ำ (ต่อ)

ผลการตรวจวัดจุดที่ 8 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักมูลฝอย พบว่า pH, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัย ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว หรือประเภทอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ตั้งแต่ 500 ห้องชุดขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 BOD, TSS และ TKN เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ TCB และ Residual chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

3. คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็น

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอพักเย็นของโครงการ Noble Remix (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดโนเบิล รีมิक्स ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณจุดที่ไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 2 บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอพักเย็น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ pH, TCB, Residual chlorine และเชื้อลิจิโอเนลลา พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอพักเย็นของอาคารในประเทศไทย 2550 สำหรับ TCB และ *Legionella spp.* ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

4. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการแตกหรือรั่วซึมจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

5. มูลฝอย

โครงการจัดให้มีพนักงานทำการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ ไม่ให้มีการตกค้างของมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม

6. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการทดสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งทำการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สามารถพร้อมใช้งาน และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว อีกทั้งตรวจสอบสภาพของถัง และระดับน้ำในถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง รวมถึงตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลงเดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

7. ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการไม่มีเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย